

Guía de usuario

Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo con FOVISSSTE para Todos



Estimado empleado de dependencias gubernamentales afiliadas al ISSSTE, tenemos excelentes noticias para ti, ahora podrás adquirir tu vivienda con el Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo con FOVISSSTE para Todos, en el cual podrás obtener los siguientes beneficios:



Monto del crédito en función de salario base y compensación garantizada (mayor línea).



Utilizar el saldo de tu subcuenta de la vivienda como enganche.



Comprar la vivienda de tus sueños, utilizando el saldo de la subcuenta de la vivienda + un crédito hipotecario de HSBC con excelentes condiciones.



Las aportaciones de tu empleador, se aplicarán a capital como anticipos de mensualidades, con lo que en automático se reducirá el plazo de pago de tu crédito.



La mensualidad se descuenta vía nómina y se refleja en tu talón de pago.



Tasa de interés preferencial fija anual de 9.00%. SIN comisiones de originación.



Crédito en pesos y pagos conocidos.



Se pueden **sumar ingresos del cónyuge** para mayor línea de crédito (ambos FOVISSSTE).



Se podrán considerar **fuentes de ingreso adicionales** como salarios en la iniciativa privada o actividades empresariales independientes (Junio 2020).

¿Qué necesito?

- Ser derechohabiente activo del **ISSSTE**.
- Contar con saldo en la **Subcuenta de Vivienda**.
- Acudir a una **sucursal o centro hipotecario de HSBC**.
- **Recabar** la documentación necesaria:



Solicitud de crédito.



Identificación oficial.



Comprobante de domicilio "Solo en caso que la ID tenga domicilio diferente al actual".



1 Mes de recibos de nómina.



Validación de saldo en la subcuenta de vivienda a través de la página de FOVISSSTE.

¿Qué debo considerar?

Los primeros 3 meses y mientras no vea disminuido el pago del crédito en el talón de pago, posterior a la firma de escrituras, el cliente es el responsable de realizar el pago de la mensualidad en los canales alternos que HSBC pone a su disposición:



Presentarse en la sucursal con el efectivo y su número de crédito, el día 4 de cada mes, en un horario de Lunes a Viernes 9 a 17 hrs., para consultar la ubicación de sucursales: <https://www.hsbc.com.mx/contacto/sucursales/>



Utilizar el cajero para depósitos de HSBC ubicado en las sucursales, con el efectivo y número de crédito, en un horario de Lunes a Viernes de 9 a 22 hrs. y Sábados y Domingos 24 hrs.



Si el cliente tiene **cuenta en HSBC**, podrá realizar la liquidación en su Banca por Internet, teniendo el importe disponible en su cuenta.

Importante: También se deberán utilizar estos canales alternos para cubrir la mensualidad en caso de separación laboral o en caso de darse de baja y posteriormente de alta de dependencias afiliadas al ISSSTE.

Comunícate al **(55) 5721 5817** o acude a la sucursal más cercana de tu preferencia o visita nuestro portal de Centros Hipotecarios HSBC
<https://www.hsbc.com.mx/hipotecario/centros-hipotecarios-hsbc/>




Juntos prosperamos

Es su derecho solicitar la oferta vinculante para comparar distintas opciones de crédito.

Tasa de Interés Fija Anual de 9.00% en plazos de 15 y 20 años. La tasa de interés fija anual será determinada por el plazo del crédito, disminuyendo 25 puntos base a 10 años y 50 puntos base a 5 años.

CAT Promedio "Crédito Hipotecario HSBC Pago Fijo con FOVISSSTE para Todos" 10.0%, Sin IVA. Informativo. Vigencia al 01/12/2020. Fecha de cálculo 01/06/2020. Cobertura Nacional. Crédito en Moneda Nacional, información sujeta a cambios sin previo aviso. Sujeto a aprobación de crédito.

 Las Cuentas a la vista HSBC se encuentran protegidos por el IPAB hasta por un monto equivalente a 400 mil UDI por cliente por institución, lo anterior, de conformidad con las disposiciones legales que regulan a dicho instituto. Página web: www.ipab.org.mx

Consulta requisitos, términos, condiciones de contratación, comisiones y condiciones en www.hsbc.com.mx/fovissste o llamando al (55) 5721 5817. Consulta términos, requisitos de contratación y comisiones de Banca por Internet y HSBC México en www.hsbc.com.mx/hsbcdigital. HSBC y su logotipo son marcas registradas en México.